

物件案内書 (マンション)

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)					
価格	価格		内消費税						
	1,080 万円		税込 万円						
所在地	金沢市神宮寺町1番地8		小学校	小坂小					
住居表示	金沢市神宮寺町1番地8		中学校	鳴和中					
建物名	イトーピア金沢マンション								
用途地域	第二種住居地域		都市計画	市街化区域					
土地面積	公簿	4910.58 m ²	土地権利	所有権					
		1485.45 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
土地目	宅地		条件等	建付地					
道路	四方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	公道	有り		m ²
		道路2		m	m	公道	有り		m ²
		道路3		m	m				m ²
		道路4		m	m				m ²
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	金沢市立鳴和中学校				
		下車徒歩 7分			より 約350m				
区分	中古	現況	空室	建築年月	1976年9月				
	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	9,256.75 m ²				
構造	地上 14階/地下 -階			電気	北陸電力				
	2LDK			ガス	都市ガス				
間取	洋室4.5/5.6 LDK22			飲水	公営				
				排水	下水道				
引渡日	即日			駐車台数	空有(車種限定)				
				定借付	年借地料		円/月		
特徴	LDK22帖♪バイク置場 空有100円/月、駐輪場 空有100円/月								
	・ペット不可 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・20m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5m以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ※業者様買分かれとなります。								
マ	所在階数	3階部分 14階建	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理	
ン	持分	100万分の9694		管理費	8,200円				
シ	専有面積	内法	68.72 m ²	積立金	10,820円				
ヨ	専有面積	壁芯	71.82 m ²	町費(年額)	7,200円				
ン	バルコニー面積		7.85 m ²	合計	26,220円				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

